HOBAN SUMMIT

경산 상방공원 호반써밋 1단지 입주자 모집공고

구글플레이스토어 | 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의 사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기를 바랍니다.
※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보

(분양문의) 1670-3840

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	입주자 모집공고일 현재 경상북도 경산시 거주자	입주자 모집공고일 현재 경상북도 및 대구광역시 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	26.02.26.(목)	26.03.09.(월)	26.03.10.(화)	26.03.11.(수)	26.03.17.(화)	26.03.22.(일)~26.03.26.(목)	26.03.30.(월)~26.04.01.(수)

1 공통 유의사항

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.02.26.(목)입니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	26.03.09.(월)	26.03.10.(화)	26.03.11.(수)	26.03.17.(화)	26.03.22.(일)~26.03.26.(목)	26.03.30.(월)~26.04.01.(수)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 견본주택 : 대구광역시 수성구 사월동 367-3번지 ☎ 1670-3840	

3 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경산시청 주택과-5883호(2026.02.24.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경상북도 경산시 상방동 71-1번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 23~35층 8개동 총 1,004세대 [특별공급 427세대(기관추천 70세대, 다자녀가구 100세대, 신혼부부 163세대, 노부모부양 30세대, 생애최초 64세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2029년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2026000008	01	074.8253A	74A	74.8253	26.6007	101.4260	50.2319	151.6579	43.0266	110	11	11	25	3	10	60	50	4
	02	084.7061A	84A	84.7061	28.2444	112.9505	56.8651	169.8156	48.7083	428	42	43	99	13	39	236	192	15
	03	084.7982B	84B	84.7982	28.9309	113.7291	56.9269	170.6561	48.7612	170	17	17	39	5	15	93	77	6
	04	099.5223A	99A	99.5223	29.0329	128.5552	66.8114	195.3666	57.2280	150	-	15	-	5	-	20	130	5
	05	099.5223B	99B	99.5223	29.4100	128.9323	66.8114	195.7437	57.2280	146	-	14	-	4	-	18	128	5
합계										1,004	70	100	163	30	64	427	577	35

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)		74A	84A	84B	99A	99B	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	2	8	3	-	-	13
	장기복무 제대군인	2	8	3	-	-	13
	10년 이상 장기복무군인	2	8	3	-	-	13
	장애인	3	10	4	-	-	17
	중소기업 근로자	2	8	4	-	-	14
다자녀가구 특별공급		11	43	17	15	14	100
신혼부부 특별공급		25	99	39	-	-	163
노부모부양 특별공급		3	13	5	5	4	30
생애최초 특별공급		10	39	15	-	-	64
합 계		60	236	93	20	18	427

■ 공급금액표 (단위 : 세대, 원, VAT 포함)

■ 공통 유의 사항

4 특별공급

4-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

4-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

4-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

4-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

4-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

8 계약 체결 절차 및 유의사항

9 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 추가 선택품목 안내
(1) 시스템 에어컨 (단위 : 원, VAT포함)

구분	선택안	설치 개소	설 치 위 치	일반형	고급형	비 고
74A	1안	2	거실+침실1	4,100,000	4,680,000	
	2안	3	거실+주방+침실1	5,280,000	6,090,000	
	3안	3	거실+침실1+침실2	5,200,000	6,000,000	
	4안	3	거실+침실1+침실3	5,390,000	6,200,000	
	5안	4	거실+침실1+침실2+침실3	6,180,000	7,220,000	
	6안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,310,000	7,350,000	
	7안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,500,000	7,540,000	
	8안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,640,000	8,920,000	
	9안	5	거실+침실1+침실2+침실3+알파룸	7,960,000	9,240,000	· 74A 주방 평면 특화 옵션 선택 시 선택 불가
	10안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,740,000	10,250,000	
84A	1안	2	거실+침실1	4,120,000	4,690,000	
	2안	3	거실+주방+침실1	5,330,000	6,140,000	
	3안	3	거실+침실1+침실2	5,230,000	6,040,000	
	4안	3	거실+침실1+침실3	5,430,000	6,240,000	
	5안	4	거실+침실1+침실2+침실3	6,220,000	7,260,000	
	6안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,380,000	7,430,000	
	7안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,590,000	7,630,000	
	8안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,730,000	9,010,000	
	9안	5	거실+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,110,000	9,380,000	· 84A 주방 평면 특화 옵션 선택 시 선택 불가
	10안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,870,000	10,380,000	
84B	1안	2	거실+침실1	4,440,000	5,020,000	
	2안	3	거실+주방+침실1	5,500,000	6,320,000	
	3안	3	거실+침실1+침실2	5,980,000	6,790,000	
	4안	3	거실+침실1+침실3	6,060,000	6,870,000	
	5안	4	거실+침실1+침실2+침실3	6,950,000	7,990,000	
	6안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,830,000	7,880,000	
	7안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,920,000	7,960,000	
	8안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	8,160,000	9,440,000	
	9안	5	거실+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,120,000	9,400,000	· 84B 대형 드레스룸 옵션 선택 시 선택 불가
	10안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,830,000	10,490,000	
99A	1안	2	거실+침실1	5,710,000	6,490,000	
	2안	4	거실+주방+침실1	6,760,000	7,780,000	
	3안	3	거실+침실1+침실2	6,970,000	7,990,000	
	4안	4	거실+침실1+침실3	7,840,000	9,100,000	
	5안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	9,090,000	10,580,000	· 주방 평면 특화 선택 시 선택 불가
99B	1안	2	거실+침실1	5,430,000	6,220,000	
	2안	3	거실+주방+침실1	6,470,000	7,490,000	
	3안	3	거실+침실1+침실2	6,680,000	7,700,000	
	4안	4	거실+침실1+침실3	7,510,000	8,770,000	
	5안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,630,000	10,120,000	· 주방 평면 특화 선택 시 선택 불가

(2) 천장형 공기 청정기 (시스클라인)

(3) 추가 선택품목 – 마감재 및 가구

(4) 추가 선택품목 납부 일정(금액) 및 납부 계좌

10 단지여건 및 유의 사항

11 기타사항

■ 감리회사 및 감리금액 (사정에 따라 다소 변동될 수 있음) (단위 : 원/VAT포함)

구 분	건축	전기	소방	통신
회사명	(주)도원엔지니어링건축사사무소	(주)서현종합전기		미림기술단
감리금액	4,844,557,520	894,033,138	280,500,000	149,600,000

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612026-101-0000500 호	388,755,360,000원	입주자모집공고승인일 이후 ~ 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 동별 사용검사를 포함) 까지

■ 사업주체 및 시공사

구 분	매도인 겸 사업주체	사업주체 겸 시공사
상 호	(주)상방공원PFV	(주)호반건설
주 소	경상북도 경산시 삼성현로15길 12, 1층(옥산동)	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)
법인등록번호	174811-0101941	204711-0007384

1670-3840 총 2,105세대 중 1단지 1,004세대 (74㎡A·84㎡A·B/99㎡A·B) 사업주체 | 상방공원PFV 시공 | 호반건설

■ 현장 : 경상북도 경산시 상방동 71-1 일원 ■ 견본주택 : 대구광역시 수성구 사월동 367-3
■ 홈페이지 : https://hobansummit-sangbang.co.kr
■ 운영시간 : 10:00 ~ 17:00